



SPETTABILE
COMUNE DI PALAU
PIAZZA POPOLI D'EUROPA, 1
07020 PALAU (SS)

OGGETTO: PUC - VAS PARTECIPATO - PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE.

In relazione al percorso partecipativo messo in essere dall'Amministrazione Comunale, volto a condividere il processo di pianificazione territoriale che si è intrapreso e al fine di conoscere in modo trasparente le proposte di tutti coloro che a vario titolo potrebbero avere una progettualità che si sposa con le linee d'indirizzo dettate dall'Amministrazione stessa:

La società I GABBIANI SRL, con sede legale in Palau località Porto Pollo snc, codice fiscale e iscrizione al registro imprese di Sassari al n° 00921150900; Proprietaria di alcuni lotti di terreno siti in Palau località Barrabisa distinti in catasto terreni al foglio 1, mappale 979 - 980.

Con la presente espone quanto segue:

La società I Gabbiani srl proprietaria dei suddetti lotti di terreno, con riferimento ai precedenti strumenti urbanistici, dove si evidenziava una zona "C" (edilizia residenziale di espansione) destinata a nuovi complessi insediativi residenziali o a prevalente destinazione residenziale, che siano ineditati o nei quali l'edificazione preesistente non superi l'indice di fabbricabilità delle zone "B";

Data la collocazione a ridosso della già edificata zona "B".

PROPONE

- Vista l'opportunità per la redazione di un nuovo Piano Urbanistico Comunale.
- Nel rispetto delle prescrizioni previste dalle norme urbanistiche di riferimento.
- L'edificazione di volumetrie residenziali e servizi, sui mappali 979 - 980 attraverso un insieme di opere che riqualifichino l'area oggetto d'interesse, con particolare attenzione agli elementi architettonici, all'utilizzo dei materiali, alle tecnologie ecosostenibili e a un'edificazione che coincida con i canoni di residenze di particolare pregio.

Le volumetrie proposte costituirebbero di per sé un'efficace mitigazione dell'impatto della costruzione con le tipologie edilizie limitrofe.

La società I GABBIANI, resta a disposizione dell'Amministrazione Comunale per qualsiasi approfondimento o valutazione congiunta inerente la proposta effettuata.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Si allega alla presente:

- Planimetria catastale

